

**Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией (далее соответственно - управляющие организации, товарищества, кооперативы)**

**Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2024
<b>Общая информация об организации</b>			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	Организационно-правовая форма	<b>0106</b>
		Фирменное наименование юридического лица	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНАЯ РЕЧКА»</b>
3.	Сокращенное наименование	-	<b>ООО «ЧЕРНАЯ РЕЧКА»</b>
4.	ФИО руководителя	Фамилия руководителя	<b>Чихалов</b>
		Имя руководителя	<b>Дмитрий</b>
		Отчество руководителя	<b>Иванович</b>
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	<b>1145010000200</b>
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	<b>5010047790</b>
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>

		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>проспект Боголюбова</b>
		Номер дома	<b>45</b>
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
		Номер помещения	<b>19</b>
		Комментарий	<b>индекс 141981</b>
8.	Почтовый адрес	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>проспект Боголюбова</b>
		Номер дома	<b>45</b>
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
		Номер помещения	<b>19</b>
		Комментарий	<b>индекс 141981</b>
9.	Адрес электронной почты	-	<b>upravdomchrdubna@mail.ru</b>
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	<b>ооо-управдом-чернаяречка.рф</b>
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>Город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>Проспект Боголюбова</b>
		Номер дома	<b>45</b>

		Корпус	
		Строение	
		Литера	
		Номер помещения	<b>19</b>
		Комментарий	<b>индекс 141981</b>
12.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны	8(49621)5-07-75
		факс	8(49621)2-15-35
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	-	<p>Режим работы: с понедельника по четверг: с 08.00 до 12.00 и с 12.45 до 17.00, пятница: с 08.00 до 15.00 без перерыва, суббота и воскресенье выходные дни</p> <p>Часы личного приема граждан: 1) Генеральный директор: понедельник с 15.00 до 18.00 2) По вопросам регистрации по месту жительства и месту пребывания: согласно графику работы офиса</p>
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-
15.	- адрес	-	Московская обл., г.Дубна, ул. Энергетиков, д. 14
16.	- контактные телефоны	-	8(49621)2-77-97
17.	- режим работы	-	Круглосуточно
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	9
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	78 315

22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие	Штатная численность, всего, чел,	7
		Штатная численность административного персонала, чел.	7
		Штатная численность инженеров, чел	0
		Штатная численность рабочих, чел.	0
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива*	-	
<b>Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)</b>			
24.	Номер лицензии	-	19
25.	Дата получения лицензии	-	19.03.2015 (переоформлена 09.08.2018)
26.	Орган, выдавший лицензию	-	Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
27.	Документ лицензии	-	
28.	Документ приложения к лицензии	-	

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	38325000
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	39048000
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	26682
8.	– тепловая энергия, в т.ч:	руб.	21328
9.	– тепловая энергия для нужд отопления	руб.	0
10.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	21328
11.	– холодная вода	руб.	0
12.	– водоотведение	руб.	5354
13.	– поставка газа	руб.	-
14.	– электрическая энергия	руб.	318366
15.	– прочие ресурсы (услуги)	руб.	-
16.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2024
2.	Дата привлечения к административной ответственности		02-08-2023
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
		ФИО должностного лица	Самохвалов Михаил Васильевич
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Заместитель генерального директора
4.	Предмет административного нарушения		Ч.1 ст.3 Закона МО от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ
5.	Наименование контролирующего органа	-	ГУСТ МО
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
7.	Сумма штрафа	руб.	7 000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о назначении административного наказания
		Дата документа о применении мер административного воздействия	02.08.2023
		Номер документа о применении мер административного воздействия	№ 1/357/88 «Т»
		Документ о применении мер административного воздействия	
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Нарушения устранены, штраф оплачен

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>Проспект Боголюбова</b>
		Номер дома	<b>10</b>
		Корпус	
		Строение	
	Литера		
2.	Основание управления	-	Протокол №1(з) от 03.07.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3.	Дата начала управления	-	01-08-2014
4.	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>Московская</b>
		Номер дома	<b>4</b>
		Корпус	
		Строение	
	Литера		
5.	Основание управления	-	Протокол №7-(з) от 28.11.2014 общего собрания

			собственников помещений в многоквартирном доме
6.	Дата начала управления	-	01-12-2014

7.	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>Московская</b>
		Номер дома	<b>6</b>
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
8.	Основание управления	-	Протокол №6-з от 19.11.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
9.	Дата начала управления	-	01-12-2014

10.	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>Московская</b>
		Номер дома	<b>8</b>
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
11.	Основание управления	-	Протокол №8(з) от 28.11.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
12.	Дата начала управления	-	01-12-2014

13.	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
-----	------------------------------------	------------------------------	---------------------------



		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>Московская</b>
		Номер дома	<b>10</b>
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
14.	Основание управления	-	Протокол №4(з) от 28.08.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
15.	Дата начала управления	-	01-09-2014

16.	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>Понтекорво Б.М.</b>
		Номер дома	<b>2</b>
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
17.	Основание управления	-	Протокол №3 (з) от 28.08.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
18.	Дата начала управления	-	01-09-2014

19.	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	

		Улица	<b>Понтекорво Б.М.</b>
		Номер дома	<b>7</b>
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
20.	Основание управления	-	Протокол №5(з) от 11.11.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
21.	Дата начала управления	-	01-12-2014

22.	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>Понтекорво Б.М.</b>
		Номер дома	<b>5</b>
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
23.	Основание управления	-	Протокол №1/19 от 01.06.2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
24.	Дата начала управления	-	01-06-2019

25.	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	<b>город Дубна</b>
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	<b>Понтекорво Б.М.</b>
		Номер дома	<b>9</b>
		Корпус	

		Строение	
		Литера	
26.	Основание управления	-	Протокол №1/19-о/з от 27.05.19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
27.	Дата начала управления	-	01-06-2019

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества(заполняется по каждому многоквартирному дому)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	
		Номер дома	
		Корпус	
		Строение	
	Литера		
2.	Дата начала управления	-	
3.	Дата окончания управления	-	
4.	Основание окончания управления	-	