Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами

и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией (далее соответственно - управляющие организации, товарищества, кооперативы)

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023
Общ	ая информация об организации		
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно	Организационно-правовая форма	0106
	уставу организации)	Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной
			ответственностью «ЧЕРНАЯ
			РЕЧКА»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО «ЧЕРНАЯ РЕЧКА»
4.	ФИО руководителя	Фамилия руководителя	Чихалов
		Имя руководителя	Дмитрий
		Отчество руководителя	Иванович
5.	Основной государственный регистрационный номер /	-	1145010000200
	основной государственный регистрационный номер		
	индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)		
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		5010047790
7.	Место государственной регистрации юридического лица	Субъект Российской Федерации	Московская область
	(адрес юридического лица)	Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна

		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	проспект Боголюбова
		Номер дома	45
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
		Номер помещения	19
		Комментарий	индекс 141981
8.	Почтовый адрес	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	проспект Боголюбова
		Номер дома	45
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
		Номер помещения	19
		Комментарий	индекс 141981
9.	Адрес электронной почты	-	upravdomchrdubna@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	ооо-управдом-чернаяречка.рф
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	Город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Проспект Боголюбова
		Номер дома	45

		Корпус	
		Строение	
		Литера	
		Номер помещения	19
		Комментарий	индекс 141981
12.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны	8(49621)5-07-75
		факс	8(49621)2-15-35
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	-	Режим работы: будни с 8.00 до
			12.000 и с 13.00 до 17.00,
			суббота и воскресенье – выходные
			дни.
			Часы личного приема граждан:
			1) Генеральный директор:
			понедельник с 15.00 до 17.00
			2) По вопросам регистрации: с
			15.00 до 17.00 (понедельник –
			четверг); с 13.00 до 15.00 (пятница)
			3) Главный экономист: среда с
			15.00 до 17.00
			4) Платные услуги: ежедневно с
			9.00 до 11.00, с 15.00 до 16.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-
15.	– адрес	-	Московская обл., г.Дубна, ул.
			Энергетиков, д. 14
16.	контактные телефоны	-	8(49621)2-77-97
17.	режим работы	-	Круглосуточно
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном	%	0
	капитале организации		
19.	Доля участия муниципального образования в уставном	%	0
	капитале организации		
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	9
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	KB. M	78 315

22.	Штатная численность (определяется по количеству	Штатная численность, всего, чел,	7
	заключенных трудовых договоров), в т .ч. административный	Штатная численность административного персонала, чел.	7
	персонал, инженеры, рабочие	Штатная численность инженеров, чел	0
		Штатная численность рабочих, чел.	0
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива*	-	
Свед	ения о лицензии на осуществление деятельности по управлен	ию многоквартирными домами (заполняется для каждой лице	нзии)
24.	Номер лицензии	-	19
25.	Дата получения лицензии	-	19.03.2015
			(переоформлена 09.08.2018)
26.	Орган, выдавший лицензию	-	Главное управление Московской
			области «Государственная
			жилищная инспекция Московской
			области»
27.	Документ лицензии	-	
28.	Документ приложения к лицензии	-	

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Свед	ения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности	1	
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	40178000
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	34487000
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооперативаперед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	2273709
8.	тепловая энергия, в т.ч:	руб.	695645
9.	 тепловая энергия для нужд отопления 	руб.	0
10.	 тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения 	руб.	695645
11.	холодная вода	руб.	0
12.	– водоотведение	руб.	0
13.	поставка газа	руб.	-
14.	– электрическая энергия	руб.	239574
15.	прочие ресурсы (услуги)	руб.	-
16.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023
2.	Дата привлечения к административной ответственности		05.03.2022
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной	Юридическое лицо
		ответственности	ООО «Черная речка»
		ФИО должностного лица	
		Должность лица,привлеченного к	
		административной ответственности	
4.	Предмет административного нарушения		ч.1 ст. 6.12 КоАП МО
5.	Наименование контролирующего органа	-	ТО Госадмтехнадзора МО
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
7.	Сумма штрафа	руб.	50 000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер	Постановление о назначении
		административного воздействия	административного наказания
		Дата документа о применении мер	05.03.2022
		административного воздействия	
		Номер документа о применении мер	№ 1/1691/40
		административного воздействия	
		Документ о применении мер	
		административного воздействия	
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты	-	Нарушения устранены, штраф оплачен
	административного воздействия		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
10.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023

11.	Дата привлечения к административной ответственности		05.03.2022
12.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной	Должностное лицо
		ответственности	ООО «Черная речка»
		ФИО должностного лица	Ильин Антон Николаевич
		Должность лица,привлеченного к	Генеральный директор
		административной ответственности	
13.	Предмет административного нарушения		ч.1 ст. 6.12 КоАП МО
14.	Наименование контролирующего органа	-	ТО Госадмтехнадзора МО
15.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
16.	Сумма штрафа	руб.	12 000
17.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер	Постановление о назначении
		административного воздействия	административного наказания
		Дата документа о применении мер	05.03.2022
		административного воздействия	
		Номер документа о применении мер	№ 1/1691/41
		административного воздействия	
		Документ о применении мер	
		административного воздействия	
18.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты	-	Нарушения устранены, штраф оплачен
	административного воздействия		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
19.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023
20.	Дата привлечения к административной ответственности		05.03.2022
21.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной	Юридическое лицо
		ответственности	ООО «Черная речка»
		ФИО должностного лица	
		Должность лица,привлеченного к	
		административной ответственности	
22.	Предмет административного нарушения		ст. 6.13 КоАП МО

23.	Наименование контролирующего органа	-	ТО Госадмтехнадзора МО
24.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
25.	Сумма штрафа	руб.	30 000
26.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер	Постановление о назначении
		административного воздействия	административного наказания
		Дата документа о применении мер	05.03.2022
		административного воздействия	
		Номер документа о применении мер	№ 1/1691/42
		административного воздействия	
		Документ о применении мер	
		административного воздействия	
27.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты	-	Нарушения устранены, штраф оплачен
	административного воздействия		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
28.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023
29.	Дата привлечения к административной ответственности		05.03.2022
30.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной	Должностное лицо
		ответственности	ООО «Черная речка»
		ФИО должностного лица	Ильин Антон Николаевич
		Должность лица,привлеченного к	Генеральный директор
		административной ответственности	
31.	Предмет административного нарушения		ст. 6.13 КоАП МО
32.	Наименование контролирующего органа	-	ТО Госадмтехнадзора МО
33.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
34.	Сумма штрафа	руб.	6 000
35.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер	Постановление о назначении
		административного воздействия	административного наказания
		Дата документа о применении мер	05.03.2022
		административного воздействия	

		Номер документа о применении мер	№ 1/1691/43
		административного воздействия	
		Документ о применении мер	
		административного воздействия	
36.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты	-	Нарушения устранены, штраф оплачен
	административного воздействия		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
37.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023
38.	Дата привлечения к административной ответственности		05.03.2022
39.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной	Юридическое лицо ООО «Черная речка»
		ответственности ФИО должностного лица	000 «черная речка»
		Должность лица,привлеченного к административной ответственности	
40.	Предмет административного нарушения		ч.1 ст. 6.12 КоАП МО
41.	Наименование контролирующего органа	-	ТО Госадмтехнадзора МО
42.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
43.	Сумма штрафа	руб.	50 000
44.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о назначении административного наказания
		Дата документа о применении мер административного воздействия	05.03.2022
		Номер документа о применении мер административного воздействия	№ 1/1691/35
		Документ о применении мер административного воздействия	
45.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Нарушения устранены, штраф оплачен

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023
47.	Дата привлечения к административной ответственности		05.03.2022
48.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной	Должностное лицо
		ответственности	ООО «Черная речка»
		ФИО должностного лица	Ильин Антон Николаевич
		Должность лица,привлеченного к	Генеральный директор
		административной ответственности	
49.	Предмет административного нарушения		ч.1 ст. 6.12 КоАП МО
50.	Наименование контролирующего органа	-	ТО Госадмтехнадзора МО
51.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
52.	Сумма штрафа	руб.	12 000
53.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер	Постановление о назначении
		административного воздействия	административного наказания
		Дата документа о применении мер	05.03.2022
		административного воздействия	
		Номер документа о применении мер	№ 1/1691/36
		административного воздействия	
		Документ о применении мер	
		административного воздействия	
54.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты	-	Нарушения устранены, штраф оплачен
	административного воздействия		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
55.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023
56.	Дата привлечения к административной ответственности		05.03.2022
57.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной	Юридическое лицо
		ответственности	ООО «Черная речка»

		ФИО должностного лица	
		Должность лица,привлеченного к	
		административной ответственности	
58.	Предмет административного нарушения		ч.1 ст. 6.12 КоАП МО
59.	Наименование контролирующего органа	-	ТО Госадмтехнадзора МО
60.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
61.	Сумма штрафа	руб.	50 000
62.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер	Постановление о назначении
		административного воздействия	административного наказания
		Дата документа о применении мер	05.03.2022
		административного воздействия	
		Номер документа о применении мер	№ 1/1691/38
		административного воздействия	
		Документ о применении мер	
		административного воздействия	
63.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты	-	Нарушения устранены, штраф оплачен
	административного воздействия		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
64.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023
65.	Дата привлечения к административной ответственности		05.03.2022
66.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной	Должностное лицо
		ответственности	ООО «Черная речка»
		ФИО должностного лица	Ильин Антон Николаевич
		Должность лица,привлеченного к	Генеральный директор
		административной ответственности	
67.	Предмет административного нарушения		ч.1 ст. 6.12 КоАП МО
68.	Наименование контролирующего органа	-	ТО Госадмтехнадзора МО
69.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
70.	Сумма штрафа	руб.	12 000

71.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер	Постановление о назначении
		административного воздействия	административного наказания
		Дата документа о применении мер	05.03.2022
		административного воздействия	
		Номер документа о применении мер	№ 1/1691/39
		административного воздействия	
		Документ о применении мер	
		административного воздействия	
72.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты	-	Нарушения устранены, штраф оплачен
	административного воздействия		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
73.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2023
74.	Дата привлечения к административной ответственности		05.07.2022
75.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной	Юридическое лицо
		ответственности	ООО «Черная речка»
		ФИО должностного лица	
		Должность лица,привлеченного к	
		административной ответственности	
76.	Предмет административного нарушения		ч.2 ст. 14.1.3 КоАП МО
77.	Наименование контролирующего органа	-	Госжилинспекция Московской области
78.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
79.	Сумма штрафа	руб.	предупреждение
80.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер	Постановление по делу об
		административного воздействия	административном правонарушении
		Дата документа о применении мер	05.07.2022
		административного воздействия	
		Номер документа о применении мер	№08Bx/03-1003-6-1-2022/1
		административного воздействия	
		Документ о применении мер	

		административного воздействия	
81.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты	-	Нарушения устранены
	административного воздействия		

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Проспект Боголюбова
		Номер дома	10
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
2.	Основание управления	-	Протокол №1(з) от 03.07.2014 общего собрания
			собственников помещений в многоквартирном доме
3.	Дата начала управления	-	01-08-2014
	-	1	-
1	A TROO MUOTOMPORTURNOTO TOMO	Субт окт Возонующой Фоновонии	Маскорамая области

4	4.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	город Дубна
			Населенный пункт (дочерний)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Московская

	Номер дома	4
	Корпус	
	Строение	
	Литера	
5. Основание управления	-	Протокол №7-(з) от 28.11.2014 общего собрания
		собственников помещений в многоквартирном доме
6. Дата начала управления	-	01-12-2014

7.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Московская
		Номер дома	6
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
8.	Основание управления	-	Протокол №6-з от 19.11.2014 общего собрания
			собственников помещений в многоквартирном доме
9.	Дата начала управления	-	01-12-2014

10.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Московская
		Номер дома	8
		Корпус	
		Строение	
		Литера	

11.	Основание управления	-	Протокол №8(з) от 28.11.2014 общего собрания
			собственников помещений в многоквартирном доме
12.	Дата начала управления	-	01-12-2014

13.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Московская
		Номер дома	10
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
14.	Основание управления	-	Протокол №4(з) от 28.08.2014 общего собрания
			собственников помещений в многоквартирном доме
15.	Дата начала управления	-	01-09-2014

16.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Понтекорво Б.М.
		Номер дома	2
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
17.	Основание управления	-	Протокол №3 (3) от 28.08.2014 общего собрания
			собственников помещений в многоквартирном доме
18.	Дата начала управления	-	01-09-2014

19.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Понтекорво Б.М.
		Номер дома	7
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
20.	Основание управления	-	Протокол №5(3) от 11.11.2014 общего собрания
			собственников помещений в многоквартирном доме
21.	Дата начала управления	-	01-12-2014

22.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Понтекорво Б.М.
		Номер дома	5
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
23.	Основание управления	-	Протокол №1/19 от 01.06.2019 общего собрания
			собственников помещений в многоквартирном доме
24.	Дата начала управления	-	01-06-2019

25.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	город Дубна

		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	Понтекорво Б.М.
		Номер дома	9
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
26.	Основание управления	-	Протокол №1/19-о/з от 27.05.19 общего собрания
			собственников помещений в многоквартирном доме
27.	Дата начала управления	-	01-06-2019

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества(заполняется по каждому многоквартирному дому)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Московская область
		Муниципальный район	-
		Населенный пункт	город Дубна
		Населенный пункт (дочерний)	-
		Дополнительная территория	-
		Улица	просп.Боголюбова
		Номер дома	16
		Корпус	-
		Строение	-
		Литера	-

2.	Дата начала управления	-	01-08-2014
3.	Дата окончания управления	-	30-06-2022
4.		-	протокол общего собрания собственников помещений
			№2/21 от 14.11.2021, решение Госжилинспекции
			Московской области №Р001-3923370457-58853413 от
			08.06.2022 о внесении изменений в реестр лицензий
	Основание окончания управления		Московской области