

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021г., которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании ООО «Черная речка»

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО «Черная речка» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективное световое оборудование с автоматическим регулированием освещенности.	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения; 3) автоматическое регулирование освещенности	светодиодные светильники	УО	1 шт. от 1500р.	До 50%	3 года
---	--	---	--------------------------	----	--------------------	--------	--------

Дверные и оконные конструкции

6	Установка дверей на входе в подъезды с утеплением и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. от 40000р.	До 2%	36 мес.
7	Установка стеклопакетов взамен старых существующих окон.	1) снижение утечек тепла через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двуухкамерные стеклопакеты	УО	1 кв. м. от 10000р.	До 2%	36 мес.

II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

9	Установка запорных вентилей на радиаторах	1)Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2)Экономия тепловой энергии в системе отопления.	Шаровые запорные вентили от диаметра 15мм	УО	1 шт. от 750р.	До 5%	12 мес.
---	---	--	---	----	----------------	-------	---------

Система холодного водоснабжения

10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура от диаметра 15мм	УО	1 п.м. от 950р. 1шт.арматура от 750р.	До 5%	36 мес.
----	---	---	---	----	--	-------	---------

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

№	Наименование документа
1	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ(ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ(ред. от 27.07.2013) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособрдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)
3	Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области»
4	Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)