Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018г. , которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании ООО «Управдом «Черная Речка» .

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

**Внимание! Управляющая компания ООО «Управдом «Черная Речка»** в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления** | | | | | | | |
| 1 | Установка балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны от диаметра 15мм | УО | 1шт.- от 650р. | До 5% | 36 мес. |
| 2 | Установка коллективного  (общедомового) прибора учета тепловой энергии для МКД где имеется техническая возможность и тепловая нагрузка> 0.2 Гкал/час | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | УО | 1 шт  От 150 000р. | До 10% | 24 мес. |
| 3 | Модернизация запорной арматуры системы отопления | 1) Снижение утечек воды; 2)Снижение числа аварий; 3)Рациональное использование тепловой энергии; 4)Экономия потребления тепловой энергии; | современная запорная запорной арматуры, автоматические воздуховыпускные клапаны от диаметра 15мм | УО | 1 шт – от 650р. | До 2% | 24 мес. |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; | современные теплоизаляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п, от 200р. | До 5% | 36 мес. |
| **Система ГВС** | | | | | | | |
| 5 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1)Увеличение сроков службы трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; . 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды. | Современные пластиковые трубопроводы и арматура. от диаметра 15мм | УО | 1 м.п .от 950р. 1шт.- от 650р. | До 5% | 36 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 6 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективное световое оборудование с автоматическим регулированием освещенности. | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения; 3. автоматическое регулирование освещенности | светодиодные светильники | УО | 1 шт.  от 1500р. | До 50% | 3года |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | |
| 7 | Установка дверей на входе в подъезды с утеплением и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт. от  38000р. | До 2% | 36 мес. |
| 8 | Установка стеклопакетов взамен старых существующих окон. | 1) снижение утечек тепла через окна;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | двухкамерные стеклопакеты | УО | 1 кв. м.  от 9500р. | До 2% | 36 мес. |
| **II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления** | | | | | | | |
| 9 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического  управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры  наружного воздуха в МКД оборудованных ИТП | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования  расхода, температуры и  давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энерго­сервисная организация | 1 узел  360 000р. | До 10% | 36 мес. |
| 10 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1)Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2)Экономия тепловой энергии в системе отопления. | Шаровые запорные вентили от диаметра 15мм | УО | 1 шт. от 650р. | До 5% | 12 мес. |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | |
| 11 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды;  5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые  трубопроводы, арматура от диаметра 15мм | УО | 1 п.м. от 950р.  1шт.арматура от 650р. | До 5% | 36 мес. |

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | Наименование документа |
| 1 | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ(ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 2 | Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ(ред. от 27.07.2013) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П) |
| 3 | Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области» |
| 4 | Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбереж  ению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717) |