**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

Считаем необходимым напомнить о начале реализации в 2014 году новых правил финансирования и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Президентом России путем внесения соответствующих изменений в Жилищный кодекс РФ.

На сегодняшний день ход капитального ремонта в Московской области определяется следующими основными документами:

- [законом Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ](http://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/zakonodatelstvo-v-zhilishchno-kommunalnoy-sfere/) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;

- [постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58](http://mosreg.ru/dokumenty/prinyato_pravitelstvom/?PAGEN_1=5) «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;

- [региональной программой](http://mosreg.ru/dokumenty/prinyato_pravitelstvom/?PAGEN_1=5) «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной правительством Московской области.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Московской области от 03.12.2013г. №1023/54, составляет 7 рублей 30 копеек в месяц на 1 квадратный метр общей площади помещения.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме с 01 мая 2014 года.

Доводим до Вашего сведения, что до конца марта 2014 года Вам на общем собрании собственников помещений необходимо определить и реализовать способ наполнения фонда капитального ремонта Вашего дома для сбора средств:

1) на счете регионального оператора (в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора), или

2) на специальном счете на имя регионального оператора (в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете).

Решение общего собрания собственников помещений будет считаться принятым, если в собрании примут участие более половины собственников, и две трети из них поддержат решение. Если кворум не соберется, ту же повестку дня можно выносить на заочное голосование.

По всем интересующим Вас вопросам, в том числе в случае, если вы не найдете свой дом в региональной программе – обращайтесь в администрацию г.Дубны.

Также по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом, вы можете обращаться в министерство строительства Московской области или в контакт-центр по телефону: 8 800 550 50 30.

Ваша управляющая компания ООО «Управдом «Черная Речка»