**Расчет платы и корректировки за «Отопление»**

При наличии общедомового прибора учета по тепловой энергии, объем отопления выставляется на основании п.22 Постановления Правительства РФ от 23.05.06. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Пунктом № 2 Приложения № 2 Правил № 307 предусмотрено, что размер платы за отопление (руб.) в отдельном жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле: , где:

- общая площадь отдельного помещения (квартиры) в многоквартирном доме;

- среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м)

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Тепловая энергия по архивным данным общедом.прибора учета за 20\*\*год, Гкал | Площадь дома, м2 | Расчетная среднемесячная величина по отоплению (тепловая нагрузка), Гкал/м2 | Стоимость отопления руб. /1м2 |
| ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\* д.\*\* | 1445,730 | 5451,7 | 0,022 | 39,30 |

**Пример расчета на 2014г.:**

**1445,73 Гкал / 5451,7 м2 / 12 месяцев = 0,022 Гкал/м2 х 1786,38 р.(тариф 1 Гкал) = 39,30р/м2.**

В случаях отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год или при отсутствии общедомового прибора учета расчет происходит исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных распределителями, в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 приложения №2 к настоящим Правилам.

Корректировка включает в себя разницу объемов тепловой энергии между начисленным в течение 12 месяцев, рассчитанным из среднемесячного потребления тепловой энергии за предыдущий год и фактическим потреблением, исходя из показаний общедомового прибора учета.